

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-LĐ ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 36; 34)

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-LĐ ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 37; 43)

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-LĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 45)

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-LĐ ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 47)

Căn cứ Quyết định số 297/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 35; 460)

Căn cứ Quyết định số 7/2024/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 38; 463)

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 39; 71)

Căn cứ Quyết định số 699/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 40; 72)

Căn cứ Bản án số 326/2023/DS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1212/2023/DS-PT ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 41; 70)

Căn cứ Quyết định số 660/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 42; 69)

Căn cứ Quyết định số 339/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 44; 66)

Căn cứ Quyết định số 294/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46; 63)

Căn cứ Bản án số 259/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 48)

Căn cứ Quyết định số 223/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 64)

Căn cứ Quyết định số 234/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 65)

Căn cứ Quyết định số 402/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 67)

Căn cứ Quyết định số 639/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 68; 78)

Căn cứ Quyết định số 213/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 74)

Căn cứ Quyết định số 123/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 75)

Căn cứ Quyết định số 634/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 76; 77)

Căn cứ Quyết định số 555/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 458)

Căn cứ Quyết định số 561/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 459)

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 461)

Căn cứ Quyết định số 560/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 462)

Căn cứ Quyết định số 578/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 464)

Căn cứ Quyết định số 386/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 465)

Căn cứ Quyết định số 645/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 466; 486)

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 467)

Căn cứ Quyết định số 307/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 242)

Căn cứ Quyết định số 308/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 243)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36; 37; 45; 47; 34; 35; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 46; 48;/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (15 Quyết định thi hành án)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 74; 75; 76; 77; 78/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (15 Quyết định)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (10 Quyết định)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (01 Quyết định)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242; 243/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (02 Quyết định)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADSKV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư VS (tên cũ: Công ty Cổ phần Tập đoàn VsetGroup). Mã số doanh nghiệp: 0312706739. Địa chỉ: 39/37/5 đường Hoàng Bật Đạt, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Tân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Thửa đất số 1101, tờ bản đồ số: 2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1411 m², diện tích theo đo đạc thực tế 1.057,9 m², chênh lệch giảm 353,1 m², loại đất: ONT, địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là: ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 315164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/01/2022 do Công ty Cổ phần Tập đoàn Vsetgroup đứng tên chủ sở hữu.

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 168-2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền ngày 19/05/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đức Huệ phê duyệt ngày 06/06/2025.

Thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). Từ ngày 16 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 3 năm 2026. (Trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban

hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 070.5555.287. Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện